**Note de la directrice d’exploitation de la résidence (nov 2018)**

La résidence est située à proximité immédiate du Jardin des Deux Rives et du Rhin, de l'Allemagne grâce au pont de l'Europe  et à moins de 500 mètres de la nouvelle clinique Rhéna, d’une pharmacie, d’un bureau de poste, d’une agence bancaire Crédit Mutuel et d’un supermarché Carrefour Express.

De plus, la station de tramway « Pont du Rhin » (ligne D) est à quelques minutes à pied et vous conduit jusqu’au centre ville, Place KLEBER en 26 minutes. La ligne de bus N° 2 est également très proche, à 2 minutes de la résidence.

Le concept OVELIA offre un cadre de vie dédié au bien-être avec des tarifs qui incluent  :

-              Appartements du T1 au T3 avec cuisine équipée et à meubler avec des effets personnels

-              Charges d’eau, de chauffage , électricité et assurance multirisque habitation

-              Piscine intérieure chauffée

-              Salle multi-activités avec un espace détente, informatique, salon et bibliothèque

-              Animations diverses (ex : sportives, ludiques, culturelles, créatives…)

-              Présence 24h/24

-              Téléassistance médicalisée

-              Navettes bus pour faire ses courses

**Nous avons actuellement 5 appartements  T2 disponibles sur les 113 lots de la résidence. Des listes d’attente pour les logements T1 et T3 sont ouvertes et les demandes de renseignement sont journalières**

**Le loyer proposé est locataire se compose du montant loyer nu + forfait charges (frais fixes appartement) + forfait services qui dépendra du nombre d’occupant.**

**Les charges d’eau, chauffage, d’électricité, assurance multirisques habitation, l’entretien des communs sont compris dans le prix du loyer.**

**Les services de navette pour faire les courses, téléassistance médicale, animations, piscine intérieure, bibliothèque… sont également compris dans cette offre**.

Pour le locataire :

Se rajoutera à cela :

-          Forfait téléphonique (offre OVELIA) : 23€ /mois

-          La taxe d’habitation

-          Le forfait restauration à 380€ en demie pension à midi ou 565 € la pension complète midi et soir

Le petit déjeuner est à la charge du résident, il aura la possibilité de commander du pain et le journal à l’accueil.

De nombreux praticiens, médecins, infirmières, pédicures interviennent régulièrement dans notre résidence.

OVELIA possède l’agrément  « service à la personnes » et nous sommes en mesure de proposer des services complémentaires (ménage, repassage, travaux de bricolage…)